

江戸川区  
船堀

# 船堀7丁目土地(更地)

都営新宿線  
船堀駅  
徒歩12分

66㎡  
19.97坪



お好きなハウスメーカーで  
建築できます♪



販売  
価格

**5,780万円**

◆建築条件なし・更地引渡し◆

◆確定測量あり・私道掘削承諾あり◆

所在地	東京都江戸川区船堀7丁目	
権利形態	所有権	
土地	面積(公簿)	66.00㎡ (19.97坪)
	面積(私道)	15.00㎡ (4.54坪)
	地目	雑種地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	150%
	接道状況	南東側私道 幅員約4m 間口約9m 位置指定あり
	法令上の制限等	準防火地域、第二種高度地区 江戸川区春江付近土地区画整理事業 計画決定S44.5.8 建告第1804号
	現況	更地引渡し
引渡し	相談	
水道:公営	下水:公共	ガス:都市ガス
備考	・契約不適合責任免責 ・地中埋設物が発見された場合、撤去・補償等の責任を負いません ・確定測量、私道通行掘削承諾取得済	



江戸川区役所  
新庁舎が  
船堀駅前に移転予定



自然豊かな  
新川遊歩道の  
千本桜



スーパー・コンビニ  
病院が近くにあります



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

## LIFE INFORMATION

- ファミリーマート江戸川船堀店・・・約36m(徒歩1分)
- ウェルシア江戸川葛西店・・・・・・約85m(徒歩1分)
- ライフ船堀店・・・・・・・・・・・・約500m(徒歩7分)
- 葛西中央病院・・・・・・・・・・・・約130m(徒歩2分)
- 船堀第二小学校・・・・・・・・・・約800m(徒歩12分)
- 二之江中学校・・・・・・・・・・約1,000m(徒歩14分)

東京都知事(7)第71875号

陽光産業株式会社

〒134-0091 東京都江戸川区船堀3-5-7トキビル1F



# トキビル不動産

TEL : 03-5676-3711

FAX : 03-5676-6781

担当:遠間

(社) 全国宅地建物取引業保証協会

(社) 東京都宅地建物取引業協会会員

(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

10:00~18:00 定休日/毎週水曜日



取引態様:専任