

江戸川区  
船堀

# 船堀7丁目土地(更地)

都営新宿線  
船堀駅  
徒歩12分

66㎡  
19.97坪



江戸川区役所  
新庁舎が  
船堀駅前に移転予定



自然豊かな  
新川遊歩道の  
千本桜



スーパー・コンビニ  
病院も近くに  
あります

### LIFE INFORMATION

- ファミリーマート江戸川船堀店・・・約36m(徒歩1分)
- ウェルシア江戸川葛西店・・・約85m(徒歩1分)
- ライフ船堀店・・・約500m(徒歩7分)
- 葛西中央病院・・・約130m(徒歩2分)
- 船堀第二小学校・・・約800m(徒歩12分)
- 二之江中学校・・・約1,000m(徒歩14分)



※解体予定

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

販売  
価格

## 5,780万円

◆建築条件なし・更地引渡し◆

好きなハウスメーカーで建築できます

所在地	東京都江戸川区船堀7丁目		
権利形態	所有権		
土地	面積(公簿)	66.00㎡ (19.97坪)	
	面積(私道)	15.00㎡ (4.54坪)	
	地目	雑種地	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	150%	
	接道状況	南東側私道 幅員約4m 間口約9m 位置指定あり	
	法令上の制限等	準防火地域、第二種高度地区 江戸川区春江付近土地区画整理事業 計画決定S44.5.8 建告第1804号	
	現況	更地引渡し	
引渡し	相談		
	水道:公営	下水:公共	ガス:都市ガス
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約不適合責任免責</li> <li>・地中埋設物が発見された場合、撤去・補償等の責任を負いません</li> <li>・建物解体撤去後の引き渡し</li> <li>・確定測量、私道掘削承諾取得予定</li> </ul>		

東京都知事(7)第71875号

陽光産業株式会社

〒134-0091 東京都江戸川区船堀3-5-7トキビル1F



## トキビル不動産

TEL : 03-5676-3711

FAX : 03-5676-6781 担当:遠間

(社) 全国宅地建物取引業保証協会 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 10:00~18:00 定休日/毎週水曜日



取引態様:専任